

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud u:** Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St-222/2017

**Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):**

ISTRA FARMA d.o.o. u stečaju, Tratinska 36, 10000 Zagreb, OIB: 79896205392

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.09.2019.g. DO 05.12.2019.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. srpnja 2018.g. pod posl.br. St-222/2017-21 određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika ISTRA FARMA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Tratinska 36, OIB: 79896205392 upisanih kod Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pazin, u zemljišno-knjižne uloške br. 172, 173, 186, 195, 204, 434, 441, 493, 498 i 544, k.o. Borut. Zaključkom suda od 11. listopada 2018.g. pod poslovnim brojem St-222/2017-26 određen je način i uvjeti prodaje. Na moj prijedlog, sud je rješenjem od 09.10.2019.g. pod posl.br. St-222/2017-41 prekinuo postupak prodaje nekretnina putem elektroničkih javnih dražbi, a iz razloga jer čestica oznake k.č.br. 4/2 ZGR. površine 790 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 544, k.o. Borut, a koja je također bila predmet prodaje, fizički ne postoji, odnosno ista je poništena u katastru, no omaškom nije bila poništena u zemljišnim knjigama. Obzirom na gore izneseno, u narednom razdoblju očekujem da će sud nadopuniti (ispraviti) rješenje o prodaji od 4. srpnja 2018.g. pod posl.br. St-222/2017-21 na način da iz istog rješenja izbaci nepostojeću česticu k.č.br. 4/2 ZGR. površine 790 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 544, k.o. Borut. Nakon što se ponovo održi ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, stvoriti će se uvjeti za dopunu (ispravak) zaključka o prodaji od 11. listopada 2018.g. pod poslovnim brojem St-222/2017-26, odnosno za nastavak unovčenja nekretnina putem elektroničkih javnih dražbi.

Drugih značajnijih aktivnosti u stečajnom postupku nema.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 05.12.2019.g. iznosi 0,00 kn

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastaviti ću poduzimati sve potrebne aktivnosti u cilju pronalaska zainteresiranih kupaca.

U Zagrebu, 05.12.2019.g.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović